------------ **ACTA NÚMERO 5,645 (CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO)**

--- En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, México, a los 23 (veintitrés) días del mes de Enero del año 2023 (dos mil veintitrés), Yo, Licenciado **PATRICIO EUGENIO GALVÁN SALINAS**, Corredor Público Número 1 (uno) en ejercicio en la Plaza del Estado de Nuevo León, con fundamento en el Artículo 6º (sexto) de la Ley Federal de Correduría Pública y Artículos 35 (treinta y cinco) y 37 (treinta y siete) del Reglamento de la misma Ley, HAGO CONSTAR Y DOY FE que ante mí COMPARECIERON: Por una parte el señor **ALFONSO BARJAU DÍAZ** en su carácter del Inversionista, el señor **JOSÉ CRISTIAN AGUIRRE ARANDA**  en su carácter del Fiador y el señor **HUGO GERARDO VILLARREAL GONZÁLEZ** en su calidad de Testigo,todos ellos en representación de sus propios derechos, quienes dijeron que ocurren a esta Correduría Pública a mi cargo a fin de **RATIFICAR LAS FIRMAS** puestas en los documentos que anteceden, por lo que las reconocen como suyas y de su puño y letra, siendo este un **CONTRATO DE INVERSIÓN DE DINERO CON INTERESES MENSUALES** y un título de crédito de los denominados **PAGARÉ** suscrito por el señor José Cristian Aguirre Aranda, ambos documentos de fecha **20 (VEINTE) DE ENERO DE 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS)**, documento que forma parte integrante de la presente Acta, lo que asiento en la misma para todos los efectos legales a que haya lugar.

--------------------------------------------------- **G E N E R A L E S**

--- Apercibidos los comparecientes de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad ante Fedatario Público, me manifestaron como sus datos generales los siguientes:

--- Llamarse **ALFONSO BARJAU DÍAZ**, ser mexicano por nacimiento, mayor de edad, originario de Reynosa, Tamaulipas, en donde nació el día 1 (primero) de octubre de 1978 (mil novecientos setenta y ocho), profesionista, con Clave Única de Registro de Población número BADA781001HTSRZL20 (B, A, D, A, siete, ocho, uno, cero, cero, uno, H, T, S, R, Z, L, dos, cero), con domicilio en Fraccionamiento La Rioja, en Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64988 (seis, cuatro, nueve, ocho, ocho) y quien se identifica con Credencial para Votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con IDMEX número 2093969583 (dos, cero, nueve, tres, nueve, seis, nueve, cinco, ocho, tres).

--- Llamarse **JOSÉ CRISTIAN AGUIRRE ARANDA**, ser mexicano por nacimiento, mayor de edad, originario de Monterrey, Nuevo León, en donde nació el día 5 (cinco) de noviembre de 1982 (mil novecientos ochenta y dos), profesionista, con Clave Única de Registro de Población número AUAC821105HNLGRR08 (A, U, A, C, ocho, dos, uno, uno, cero, cinco, H, N, L, G, R, R, cero, ocho), con domicilio en la calle Verde número 105 (ciento cinco), Fraccionamiento Natura, en Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64989 (seis, cuatro, nueve, ocho, nueve) y quien se identifica con Credencial para Votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con IDMEX número 2176763439 (dos, uno, siete, seis, siete, seis, tres, cuatro, tres, nueve).

--- Llamarse **HUGO GERARDO VILLARREAL GONZÁLEZ**, ser mexicano por nacimiento, mayor de edad, originario de Monterrey, Nuevo León, en donde nació el día 29 (veintinueve) de Octubre del 1982 (mil novecientos ochenta y dos), comerciante, con Clave Única de Registro de Población número VIGH821029HNLLNG08 (V, I, G, H, ocho, dos, uno, cero, dos, nueve, H, N, L, L, N, G, cero, ocho), con domicilio en Privada Fidel Velázquez número 122 (ciento veintidós), Colonia Paraíso, en Santa Catarina, Nuevo León, Código Postal 66187 (seis, seis, uno, ocho, siete) y quien se identifica con Credencial para Votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con IDMEX número 2082435202 (dos, cero, ocho, dos, cuatro, tres, cinco, dos, cero, dos).

----------------------------------------- **FE DE CORREDOR PÚBLICO**

--- Con fundamento en los Artículos 15 (quince) y 19 (diecinueve) de la Ley Federal de Correduría Pública, así como el Artículo 32 (treinta y dos) del Reglamento de dicha Ley, **YO EL CORREDOR PÚBLICO HAGO CONSTAR Y DOY FE, QUE**:

--- I. Me aseguré y verifiqué la identidad de las partes que intervienen en este acto mediante el documento oficial que en original me han presentado, de los cuales agrego copia cotejada al expediente que bajo el mismo número de esta Acta formo en el Archivo de la Correduría a mi cargo;

--- II. Tuve a la vista el documento original que me fue mostrado por los comparecientes para su relación en este instrumento, mismos que me declara que son auténticos y que todo lo relacionado en este instrumento concuerda fiel y exactamente con ellos, los cuales devolví a los comparecientes;

--- III. A mi juicio los comparecientes tienen capacidad legal ya que no encuentro en ellos manifestaciones evidentes de incapacidad natural y no tengo noticias de que estén sujetos a interdicción.

--- IV. Los comparecientes leyeron íntegramente el texto del presente instrumento ante mí.

--- V. Expliqué a los comparecientes el valor y las consecuencias legales del contenido de este instrumento, quienes se manifestaron conformes con todo su contenido.

--- **AUTORIZO** la presente Acta, a los 23 (veintitrés) días del mes de enero del año 2023 (dos mil veintitrés).- **DOY FE**.

--- **LICENCIADO PATRICIO EUGENIO GALVÁN SALINAS.- Corredor Público número 1 (uno) Plaza del Estado de Nuevo León**.- Firma y Sello de Corredor Público.

--- Es **PRIMER TESTIMONIO** (PRIMERO EN SU ORDEN), que expido para uso de **ALFONSO BARJAU DÍAZ**, **JOSÉ CRISTIAN AGUIRRE ARANDA** y/o **HUGO GERARDO VILLARREAL GONZÁLEZ**,el cual fue tomado del original que bajo el mismo número asignado a esta Acta obra en el Archivo de la Correduría Pública a mi cargo. Va en 6 (seis) hojas, debidamente cotejadas, selladas y rubricadas, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, México, a los 23 (veintitrés) días del mes de Enero del año 2023 (dos mil veintitrés).- **DOY FE.**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **LICENCIADO PATRICIO EUGENIO GALVÁN SALINAS**  **Corredor Público Número 1 (uno)**  Plaza del Estado de Nuevo León  *RFC: GASP740710PD2* |